

Messina, 30 luglio 2021

via pec

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

ufftecnico@pec.comunefrazzano.it

Spett.Le

COMUNE DI FRAZZANÒ

Via Umberto I, 24

98070 FRAZZANÒ (ME)

Spett.le

ASS.TO REGIONALE TERRITORIO E

AMBIENTE DIPARTIMENTO REGIONALE

URBANISTICA

Via Ugo La Malfa, 169

90146 PALERMO (PA)

Oggetto: **Osservazioni ex art. 53, L.r. n. 19/2 e art. 3 L.R. n. 71/78 in materia urbanistica avverso il Prg del Comune di Frazzanò (ME) Adottato giusta delibera del Commissario ad acta, 13 febbraio 2020, n. 1.**

La presente in nome e per conto della Sig.ra **SABRINA TALIA DI PANE**, cod. fisc. DPN SRN 79T64 Z133P n.q. di proprietaria dei terreni meglio identificati in catasto al Fg. 5, part. nn. 771, 772, 773, 774 siti nel Comune di Frazzanò, C.da S. Alfio assistita ai fini del presente atto, come da procura in calce, dall'Avv. Santi Delia, presso lo stesso elettivamente domiciliata a Messina, Via S. Agostino, 4 presso cui devono essere fatte tutte le comunicazioni ai nn. 090/6412910 – 0906406782, PEC avvsantidelia@cnfpec.it.

1. Preliminarmente, prima di procedere alla puntuale formulazione delle osservazioni in materia urbanistica, occorre descrivere lo stato dei luoghi su cui incide la pianificazione.

I terreni di cui la mia assistita è proprietaria sono tutti coltivati ad aranceto ed uliveto e costituiscono un vasto compendio agricolo esteso circa 16.000 mq ed interamente coltivato ad uliveto ed aranceto, tanto che nella futura pianificazione i predetti terreni verranno classificati in ZTO E2.

Nello schema di massima del nuovo PRG era previsto il potenziamento di una strada di “penetrazione agricola” che interessa anche i lotti di terreno di proprietà della mia assistita.

Senonché, il tracciato inizialmente previsto nello schema di massima, che in larga parte coincide con una strada ad oggi esistente, nella tavola di azionamento allegata al PRG approvato

con la deliberazione indicata in oggetto, ha subito una sostanziale modifica proprio all'interno dei surriferiti terreni.

La suddetta modifica, consiste, sostanzialmente, nella previsione di un tracciato ad "S" che finisce per dividere in 4 parti il compendio immobiliare oggetto delle presenti osservazioni.

2. Descritto lo stato dei luoghi, diviene ora possibile evidenziare l'irrazionalità della scelta prospettata nella previsione di piano che si rileva intrinsecamente contraddittoria rispetto alle finalità che intende perseguire.

Ed infatti nella relazione generale, stante la vocazione agricola del territorio che compone il Comune di Frazzanò, viene indicata, fra le direttrici che devono ispirare l'intervento pianificatorio, il "**potenziamento della viabilità rurale a servizio delle aree agricole**".

Nella tavola di azionamento generale, la n. 005, il tracciato che ci interessa viene identificato quale "asse di penetrazione agricola" sicché esso, secondo quelle che sono le direttrici prospettate nella relazione generale, ha come fine precipuo quello di migliorare la viabilità rurale, per consentire, quindi, uno sfruttamento più efficiente dell'aree agricole.

A tal proposito, si legge sempre nella suddetta relazione che uno degli obiettivi strategici del nuovo PRG è proprio quello di "**recuperare l'interesse all'abitare la città attraverso l'incentivazione all'investimento ed il recupero delle tradizioni legate allo sfruttamento agricolo e turistico del territorio ed all'insediamento rurale**" (cfr. pag. 18 della relazione).

In particolare il PRG si prefigge i seguenti obiettivi generali:

"a) riconoscere nell'agricoltura come una delle fondamentali attività economiche del territorio, integrando l'attività agricola ordinaria con altre attività economiche compatibili (es. turismo agricolo);

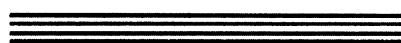
b) promuovere lo sviluppo di una agricoltura sostenibile, improntata sull'impiego di tecnologie non inquinanti e finalizzata al risparmio di energia e di risorse non riproducibili;

c) promuovere una evoluzione delle pratiche agricole in grado di contribuire al perseguimento degli obiettivi di tutela e miglioramento del paesaggio agrario".

Particolare rilievo assume **poi la tutela dei suoli ad elevata vocazione produttiva da realizzare anche attraverso una limitazione del loro consumo** (cfr. pag. 24 relazione generale).

Come si vede quindi, la tutela e la piena valorizzazione della produzione agricola costituisce un fine precipuo del PRG con la conseguenza che il complessivo intervento pianificatorio deve essere indirizzato verso questa specifica finalità.

Stando così le cose, la parte dell'asse di penetrazione agricola che interessa i terreni di proprietà della mia assistita, finisce per contraddire completamente la surriferita finalità, determinando non una valorizzazione e promozione dello sviluppo agricolo del territorio ma, in



avvocatosantidelia.it

Roma Via S. Tommaso D'Aquino 47. 00136 - Tel. +39 06 39737480 - 39 06 39720070 - Mobile 333.5625263

Messina Via S. Agostino, 4 (Galleria Vittorio Emanuele), 98122 - Tel. 090/6412910 - 090/6406782

mail.santi.delia@avvocatosantidelia.it - pec.avv.santidelia@culpec.it • C.F. DLE SNT 79H09 F158V - P. IVA 02889530834

Ed infatti il tracciato ad “S” previsto nella tavola di azionamento, come detto sopra, divide in ben 4 parti il surriferito terreno, sostanzialmente devastando sia la parte coltivata ad aranceto che quella ad uliveto.

Com'è noto le scelte urbanistiche costituiscono espressione di grande discrezionalità tuttavia esse possono formare oggetto di apposito sindacato giurisdizionale quando “*siano inficiate da errori di fatto, o abnormi illogicità, ovvero arbitrarietà, irrazionalità **o manifesta irragionevolezza, in relazione alle esigenze che si intendono concretamente soddisfare***” (T.A.R. Campania-Napoli, Sez. VIII, 11 febbraio 2021, n. 868).

E nella specie si verifica proprio questo: le finalità di tutela e promozione agricola, per come enunciate nella relazione generale, sono concretamente contraddette dalla specifica previsione, rappresentata nel caso di specie dal particolare andamento del tracciato stradale.

In questo contesto, l'aspettativa della mia assistita a ricevere una previsione confacente con le caratteristiche della zona, trova specifica tutela, atteso che se è vero che, in genere, le scelte urbanistiche costituiscono espressione di ampia discrezionalità e non devono essere supportate da una specifica motivazione, è anche vero che quest'ampia libertà, di cui gode l'ente locale nell'attività di pianificazione, recede di fronte a particolari situazioni di affidamento del privato ad una specifica disciplina del proprio suolo.

Un terreno da decenni utilizzato per finalità agricole ove insistono colture altamente produttive (2000/2500 kg di olive varietà nocellara del belice e oliva Minuta - Presidio Slow Food - e molti dei quali alberi secolari la cui presenza è attestata dall'atto di trascrizione del 1870 che ne elenca il n. di piante esistenti nel fondo. Nel 2007 parte dell'aranceto che insiste sulla part. n. 771, è stato rinnovato con la piantumazione di nuove piante di arance qualità washington senza semi la cui produzione si assesta sui 900 kg/raccolto per due volte l'anno) ingenera certamente nel proprietario l'aspettativa che le scelte pianificatorie si indirizzino verso la promozione e la salvaguardia dei valori agricoli, tanto più che la stessa "mission" del piano è proprio quella di valorizzare l'attività agricola.

Quando ciò non accade non può che derivarne l'illegittimità dello strumento pianificatorio, giacché *“le scelte urbanistiche richiedono una motivazione più o meno puntuale a seconda che si tratti di previsioni interessanti la pianificazione in generale ovvero un'area determinata, **ovvero qualora incidano su aree specifiche, ledendo legittime aspettative**”* (Cons. St., Sez. IV, 19 dicembre 2018, n. 6483).

La previsione adottata pertanto, finisce per svuotare completamente il contenuto del diritto di proprietà *“incidendo sul godimento del bene, tanto da renderlo inutilizzabile rispetto*

alla sua destinazione naturale, ovvero diminuendone in modo significativo il suo valore di scambio” (Cons. St., Sez. V, 11 giugno 2013, n. 3234).

3. A ben vedere è concretamente ipotizzabile un tracciato alternativo che consentirebbe sia di evitare la “parcellizzazione” del terreno di proprietà della mia assistita, sia di far conseguire un notevole risparmio alla stessa Amministrazione procedente.

Più specificamente, com'è possibile notare dall'elaborato allegato, nel 2017 è stata disposta l'occupazione temporanea d'urgenza di una strada privata che, dal terreno in proprietà Di Pane, in prosecuzione, era stata realizzata negli anni 90' per il ripristino delle vasche dell'impianto fognario esistente.

Il predetto percorso può costituire una valida alternativa al tracciato che l'amministrazione comunale intende oggi realizzare poiché avrebbe il vantaggio di comportare un minor dispendio di suolo per la realizzazione della strada.

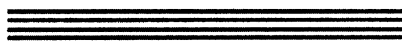
Infatti, potrebbe essere sfruttato un percorso già esistente, che insiste sulle particelle 99, 779 e 776, da implementare con parte del tracciato previsto, permettendo sia un risparmio di tipo economico (da calcolare in riferimento alle somme da destinare per l'espletamento del futuro procedimento espropriativo), sia in termini di consumo di suolo, in piena coerenza con le finalità espresse nella relazione generale del PRG; il tutto meglio specificato nell'allegato denominato tracciato proposto.

4. Il tracciato in questione comporterebbe l'esproprio di un'area di almeno 2.500 mq; in particolare, prendendo a modello il piano particellare di una procedura di occupazione temporanea del 2017 (decreto del Commissario di Governo per il Dissesto Idrogeologico n. 462 del 18 maggio 2018), il valore d'esproprio per le aree di proprietà Di Pane, se fossero qualificati come terreni seminativi, sarebbe di euro 15 mq e quindi complessivi € 37.000,00.

L'anzidetto valore, però, è destinato ad essere incrementato poiché la determinazione dell'indennità di esproprio deve essere eseguita accertando l'effettivo stato dei luoghi che nella specie sono caratterizzati dalla presenza di colture arboree specializzate in piena fase produttiva, ossia di olivo (part. 771 e 773) ed arance (part 772 e 774).

Tali superfici sono certificate secondo il Regolamento UE dell'agricoltura biologica (la quota di proprietà della mia assistita e dell'altro comproprietario, Edoardo Di Pane è stata concessa in affitto con contratti registrati all'A.E. alla ditta agricola Dipane Lorenzo; gli anzidetti terreni hanno ottenuto la certificazione di coltura biologica e fruiscono del contributo comunitario quinquennale per il mantenimento della produzione biologica).

Inoltre la suddetta indennità dovrà coprire anche il deprezzamento subito dai terreni in seguito alla “suddivisione” in 4 parti, provocata dal particolare tracciato stradale.



avvocatosantidelia.it

Roma Via S. Tommaso D'Aquino 47, 00136 - Tel. +39 06 39737480 - +39 06 39720070 - Mobile 333.5625263

Messina Via S. Agostino, 4 (Galleria Vittorio Emanuele), 98122 - Tel. 090/6412910 - 090/6406782

mail santi.delia@avvocatosantidelia.it - pec avvsantidelia@cnfpec.it • C.F. DLE SNT 79H09 F158V - P. IVA 02889530834



A ciò si aggiunga che la realizzazione della strada, nel tracciato attualmente previsto, comporterebbe anche un aggravamento del procedimento poiché l'abbattimento di piante di olivo soggiace alle previsioni di cui al D.Lgs. Lgt. n. 475/45.

4.1. La previsione della strada nel tracciato alternativo appena descritto è possibile anche sotto il profilo tecnico.

Ed infatti secondo le norme attuali i valori di pendenza longitudinale massima per la costruzione delle strade locali è del 10 % e possono essere aumentate di una unità qualora, a seguito di verifiche tecniche da effettuare di volta in volta, risulti che lo sviluppo della livellata sia tale da non penalizzare eccessivamente la circolazione, in termini di riduzione della velocità e della qualità.

In realtà, trattandosi di strada di penetrazione agricola, non vi sarebbe nemmeno quest'obbligo da rispettare; infatti, all'interno del comune, e proprio in quella zona, è stata realizzata una strada con una pendenza ben maggiore di quella citata e lo stesso tracciato sia precedente che in prosecuzione sconta già pendenze simili se non maggiori a quelle realizzande.

Quanto sopra premesso e ritenuto, alla luce di quanto argomentato,

SI CHIEDE

che in accoglimento delle presenti osservazioni venga modificato il tracciato dell'asse di penetrazione agricola nella parte in cui insiste sul terreno di proprietà dell'istante

Distinti saluti

Si allega:

- 1) avviso di immissione in possesso con allegato Decreto del Commissario di Governo del 24 maggio 2018;
- 2) certificazioni di coltura biologica;
- 3) tracciato proposto.

**Firmato
digitalmente da
SANTI DELIA**

**CN = DELIA
SANTI
C = IT**

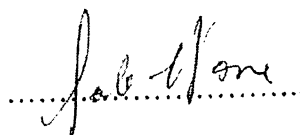
PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto/a Dipani Sabrina Tatiana
CF. DPN SRN 79 T 69 2 133 F nato/a a Polaturno
il 29/12/71 residente in Quindici Via Cefalonia 162 Res. Villa Diana
Cell. 346 7429 357 mail. dipani.sabrina@gmail.com delego l'Avv. Santi Delia a
rappresentarmi e a difendermi, nel presente procedimento e giudizio conferendogli ogni più ampio
potere di legge, per ogni stato e grado del giudizio, ivi compreso quello di effettuare istanze anche
stragiudiziali e di accesso agli atti e di rinunciare in tutto od in parte, ai singoli motivi, al giudizio,
alle domande cautelare ed a compiere ogni atto utile ai fini di causa, ivi compresa la riassunzione
del giudizio, la proposizione di impugnazione, motivi aggiunti, reclami ed appello, nonché di agire
in sede esecutiva.

Eleggo domicilio come in epigrafe

La presente vale come autorizzazione ai fini del trattamento dei dati personali.

Sottoscrizione



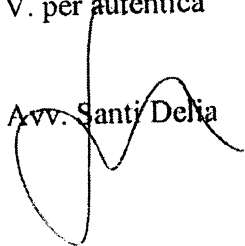
Firmato digitalmente da

SANTI DELIA

CN = DELIA
SANTI
C = IT

V. per autentica

Avv. Santi Delia

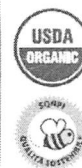




Suolo e Salute
ORGANISMO DI CONTROLLO E CERTIFICAZIONE



PRD N° 0019



AUT. M.I.P.A.A.F.T. - I.C.Q.R.F. Uff. VICO 1 n°003440 del 07/03/2019
- PRODUZIONI BIOLOGICHE -



ACT2119795 - ME8940

Data emissione: 22/07/2021

DOCUMENTO GIUSTIFICATIVO DOCUMENTARY EVIDENCE

Rilasciato ai sensi dell'art. 29, par. 1 del Reg. (CE) n. 834/2007
Issued under the article 29(01) of Regulation (EC) No 834/2007

Codice OdC
Control Body Code

IT-BIO-004

Num. 19-18206

Suolo e Salute Srl

OdC autorizzato dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, con sede legale in Via P. Borsellino 12B - 61032 FANO (PU)

dichiara che l'operatore / declares that

DIPANE LORENZO

Codice/Code: **40604 - CUA: DPNLN245A29D793Q** Data ingresso al controllo OdC/Under control from: 15/06/2015

Sede legale / Registered Office:

VIA LIBERTA' N.16 - 98070 FRAZZANO (ME) - P.IVA/Vat: 01591230832

Unità Produttive / Production Units:

Unità Prod. 1: CDA Ravioli, Caprileone - 98070 ACQUEDOLCI (ME) - Attività: A v

è assoggettato al sistema di controllo della Suolo e Salute Srl per le seguenti categorie di prodotti/attività:
is subject to the control system for the following product groups/activities:

Categorie di prodotti/Attività - Product groups / Activities

Vegetali e prodotti vegetali

COLTIVAZIONI ARBOREE PROMISCUE (PIU' SPECIE ARBOREE) - Biologico - Superficie ha 2.0172

COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZZATE - Biologico - Superficie ha 2.0506

PASCOLO CON TARA FINO AL 20% - Biologico - Superficie ha 0.6471

BOSCO - Superficie ha 0.0493

Sulla base della valutazione documentale e della verifica ispettiva effettuata in data **14/10/2020** risulta conforme al metodo di produzione biologica relativamente alle sole produzioni riportate nel Certificato di Conformità.

Il presente documento è stato rilasciato sulla base dell'art. 29, par. 1 del Reg. (CE) n. 834/2007 e del Reg. (CE) n. 889/2008. L'operatore oggetto della dichiarazione ha sottoposto a controllo le sue attività e soddisfa i requisiti previsti dai regolamenti citati e dalla normativa nazionale di settore.

Il presente documento, privo del certificato di conformità, non autorizza l'operatore ad utilizzare nell'etichettatura, nella pubblicità o nei documenti commerciali dei prodotti ottenuti, i termini riservati al metodo di produzione biologico.

La validità del documento giustificativo è subordinata al rispetto della normativa vigente in materia di produzione biologica e al rispetto degli obblighi contrattuali con Suolo e Salute srl e può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento in caso di gravi non conformità accertate. L'operatore è responsabile del corretto utilizzo del presente documento oltre che delle dichiarazioni di conformità rilasciate a terzi.

On the basis of documentary evaluation and inspection visit carried out in **14/10/2020** complies with the method of organic production in relation to the productions listed in the Certificate of Conformity.

This document is issued according to Article 29(01) of Regulation (EC) No 834/2007 and to Article 68 of Regulation (EC) No 889/08. The operator has submitted his activities under control and meets the requirements of the regulations mentioned above and the national legislation.

This document, without the certificate of conformity, does not authorize the operator to use in the labeling, advertising material or commercial documents of the sold products, the terms reserved for the method of organic production.

The validity of the documentary evidence is subordinated to the respect of regulations concerning the organic production and to the aspects provided by the contract with Suolo e Salute srl and may be suspended or cancelled at any moment if major non-compliances are found. The operator is responsible for the correct use of this document and for the declarations of conformity issued to third parties.

Il presente documento annulla e sostituisce il precedente documento giustificativo No. 19-13120 del 31/07/2018

This document cancels and replaces the previous documentary evidence No. 19-13120 issued on 31/07/2018

Protocollo N°: 19795
Reference

Inizio Validità: 21/07/2021
Date of validity

Scadenza: 20/07/2024
Date of expiration

Firmato / Signed

Angelo Costa - PRESIDENTE CDA

(delibera C.d.A. di Suolo e Salute srl del 30.07.2014)

(resolution by the Board of Directors of Suolo e Salute srl on July 30th, 2014)

Firmato / Signed

IL PRESIDENTE DEL COMITATO DI CERTIFICAZIONE

(Dino Vitali)

Documento informatico riscontrabile sul sito ufficiale di Suolo e Salute (www.suoloesalute.it)
Electronic document can be checked in the official website of Suolo e Salute (www.suoloesalute.it)

Pag. 1 di 1

Suolo e Salute srl

Sede Legale e Amministrativa
Via P. Borsellino, 12/B - 61032 Fano (PU)
Tel. +39 0721 860543
email: info@suoloesalute.it
email: info@pec.suoloesalute.it

Direzione Generale
Via Galliera, 93 - 40121 Bologna (BO)
Tel. +39 051 6751265
email: direzione@suoloesalute.it
email: direzione@pec.suoloesalute.it

C.F.-P.IVA-
Reg. Imprese PS 01497070415
R.E.A. PS n° 146402
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.

SUOLOESALUTE.IT
[@SUOLOESALUTE](https://www.facebook.com/SUOLOESALUTE)
[SUOLO E SALUTE SRL](https://www.instagram.com/SUOLOESALUTE)





Suolo e Salute
ORGANISMO DI CONTROLLO E CERTIFICAZIONE



PREC N° 0618



AUT. M.I.P.A.A.F.T. - I.C.Q.R.F. Uff. VICO 1 n°003440 del 07/03/2019
- PRODUZIONI BIOLOGICHE -



ACT2119796 - ME8940

Data emissione: 22/07/2021

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Certificate of Conformity

Codice OdC
Control Body Code

IT-BIO-004

Documento Giustificativo N.
Documentary evidence N.

19-18206

Progressivo Certificato N.
Certificate N.

0001

rilasciato all'operatore, codice **40604 - CUA: DPNLN45A29D793Q**

granted to the operator, code

DIPANE LORENZO

Elenco dei prodotti conformi ai requisiti del Reg.CE 834/07 e del Reg.CE 889/08:

List of products compliant to the requirements of Regulation (EC) No 834/2007 and Regulation (EC) No 889/08:

Progr	Prodotti / Categorie di prodotto <i>Products / Product groups</i>	Qualifiche <i>Status</i>	Attività notificate <i>Notified activities</i>	Tipo* <i>Typology</i>
1	NOCCIOLE / HAZELNUTS	Biologico / Organic		S
2	OLIVE DA OLIO / OLIVES FOR OIL PRODUCTION	Biologico / Organic		S

*Tipo: E= prodotto etichettato / S= prodotto allo stato sfuso o confezionato non etichettato / *Typology: E= labelled product / S= product in bulk or packaged and unlabelled

*La dicitura DOC/IGT/IGP/DOP è parte integrante della denominazione di vendita del prodotto ma non è inclusa nello scopo del certificato di conformità aziendale / *The wordings DOC / IGT / IGP / DOP are an integral part of the trade description of the product but they are not included in the scope of the company's certificate of conformity

Il presente documento è valido solo se allegato al documento giustificativo e autorizza l'operatore a utilizzare nell'etichettatura, nella pubblicità o nei documenti commerciali, dei prodotti in esso indicati, i termini riservati al metodo di produzione biologica.

This document is valid only if the documentary evidence attached and authorizes the operator to use in the labeling, advertising material or commercial documents, of the products referred to therein, the terms reserved for the method of organic production.

Il presente documento annulla e sostituisce il precedente certificato di conformità No. 19-13120-0001 del 31/07/2018

This document cancels and replaces the previous Certificate of Conformity No. 19-13120-0001 del 31/07/2018

Protocollo N°: 19796

Reference

Inizio Validità: 21/07/2021

Date of validity

Scadenza: 20/07/2024

Date of expiration

Firmato / Signed

Angelo Costa - PRESIDENTE CDA

(delibera C.d.A. di Suolo e Salute srl del 30.07.2014)

(resolution by the Board of Directors of Suolo e Salute srl on July 30th, 2014)

Firmato / Signed

IL PRESIDENTE DEL COMITATO DI CERTIFICAZIONE

(Dino Vitali)

Lista di distribuzione:

Operatore controllato

Distribution list:

Controlled operator

Documento informatico riscontrabile sul sito ufficiale di Suolo e Salute (www.suoloesalute.it)

Electronic document can be checked in the official website of Suolo e Salute (www.suoloesalute.it)

Suolo e Salute srl

Sede Legale e Amministrativa
Via P. Borsellino, 12/B - 61032 Fano (PU)
Tel. +39 0721 860543
email: info@suoloesalute.it
email: info@pec.suoloesalute.it

Direzione Generale
Via Galliera, 93 - 40121 Bologna (BO)
Tel. +39 051 6751265
email: direzione@suoloesalute.it
email: direzione@pec.suoloesalute.it

C.F.-P.IVA-
Reg. Imprese PS 01497070415
R.E.A. PS n° 146402
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.

SUOLOESALUTE.IT

@SUOLOESALUTE

SUOLO E SALUTE SRL

Pag. 1 di 1

SOCIO FONDATARE

ASSOCERTBIO

SOCIO

IFOAM
EU GROUP

SOCIO

EUROPEAN ORGANIC
EUCC



Suolo e Salute
ORGANISMO DI CONTROLLO E CERTIFICAZIONE



AUT. M.I.P.A.A.F.T. - I.C.Q.R.F. Uff. VICO 1 n°003440 del 07/03/2019
- PRODUZIONI BIOLOGICHE -

Spett.le

DIPANE LORENZO
VIA LIBERTA' N.16
98070 FRAZZANO' (ME)

Codice: 40604 - CUA: DPNLNZ45A29D793Q

Si inviano il Documento Giustificativo ed il Certificato di Conformità come da art. 6 e 7 del DM 18321/2012, tali documenti sono resi disponibili al SIB ai sensi dell'art. 6 del D.M. n. 2049 del 1.02.2012.

Il Certificato di Conformità come da art. 7 del DM 18321/2012, è valido solo se allegato al Documento Giustificativo art. 6 e AUTORIZZA L'OPERATORE a rilasciare per i prodotti in esso riportati e certificati ai sensi del Reg.Ce 834/2007, sia allo stato sfuso sia etichettati, dichiarazioni di conformità relative al metodo di produzione biologico nell'etichettatura (previa specifica approvazione etichetta rilasciata da Suolo e Salute srl), nella pubblicità o nei documenti commerciali.

Per il prodotto venduto allo stato sfuso e/o etichettato a marchio del cliente tale dichiarazione di conformità dovrà essere rilasciata riportando nei documenti fiscali (ddt o fattura accompagnatoria) le indicazioni previste, la qualifica del prodotto (biologico o in conversione all'agricoltura biologica), i riferimenti al numero del Certificato di Conformità, il suo numero progressivo e la data di emissione dello stesso (ad es. **Olio Extravergine d'Olio Biologico certificato da SUOLO E SALUTE SRL ai sensi del Reg. CE 834/07 - rif. Certificato di Conformità- n° 19-18206-0001 del 21/07/2021**). Una copia del documento di accompagnamento emesso seguirà materialmente la transazione e raggiungerà il destinatario delle produzioni; un'altra copia rimarrà in azienda per essere conservata tra i documenti di registrazione da esibire agli ispettori e agli organi di vigilanza.

Le sole transazioni di prodotto biologico, venduto allo stato sfuso e che rientrano nelle filiere dei Cereali, soia e altre proteaginose, Olio Extravergine Di Oliva, Pomodoro da industria e ortofrutta, devono essere comunicate alla Direzione Regionale competente di Suolo e Salute utilizzando il modulo RQ 16.16 "Comunicazione di avvenuta transazione" scaricabile sul sito ufficiale di Suolo e Salute srl (www.suoloesalute.it), nei termini e modalità previsti dal Regolamento di Certificazione. Per le transazioni ricadenti nella filiera ortofrutticola, tale obbligo di comunicazione si applica solo alle aziende classificate ad alto rischio secondo le procedure di Suolo e Salute srl.

Si precisa che in caso di commercializzazione di prodotti etichettati, l'Operatore prima di emettere le dichiarazioni di conformità deve verificare che tali prodotti siano identificati nel Certificato di conformità nella colonna "Tipo"- sottocolonna "E". Per le vendite di prodotto etichettato a proprio marchio, l'etichetta preventivamente approvata da Suolo e Salute srl, costituisce già di per sé dichiarazione di conformità, pertanto **esclusivamente in questo caso** l'Operatore non ha l'obbligo di inserire nei documenti fiscali tutti i riferimenti alla certificazione di cui al comma precedente, fatta eccezione per la qualifica del prodotto che deve essere comunque sempre riportata in associazione alla denominazione di vendita.

Suolo e Salute srl si riserva, inoltre, di chiedere - quando necessario - tutti i documenti utili ai fini della valutazione della conformità aziendale. Il mancato invio della comunicazione e/o della documentazione a supporto eventualmente richiesta nei tempi previsti farà attivare da parte dell'OdC la procedura di non conformità.

Il Documento Giustificativo e il Certificato di Conformità ad esso legato hanno validità massima di 36 mesi dalla data di emissione, fatte salve nel frattempo modifiche aziendali e/o modifiche allo status di conformità aziendale che ne modificano i contenuti. Alla naturale scadenza e/o dal momento in cui ne decada la validità, non potranno più lecitamente essere immessi sul mercato prodotti recanti le dichiarazioni di conformità al metodo biologico.

Le modifiche apportate all'orientamento produttivo aziendale con l'inserimento o la esclusione di una categoria di prodotto e/o di un'attività di trasformazione e/o di un'Unità Produttiva, dovranno essere tempestivamente notificate, al massimo entro 30 giorni dall'intervenuta modifica, per le successive verifiche del caso da parte di Suolo e Salute e l'aggiornamento del Documento Giustificativo e del Certificato di Conformità.

Poiché l'Operatore è l'unico responsabile del legittimo utilizzo del Documento Giustificativo e del relativo Certificato di Conformità, nonché della corretta gestione dello stesso e delle relative dichiarazioni di conformità riportate nella documentazione fiscale e/o di accompagnamento, si invita a verificare sempre la corretta rispondenza tra le produzioni elencate nel Certificato di Conformità e la realtà aziendale segnalando eventuali incongruenze alla Direzione Regionale competente per territorio, nonché la corretta qualifica (biologico o conversione all'agricoltura biologica) da attribuire al prodotto.

Si ribadisce l'obbligo da parte degli Operatori di definire nella dichiarazione integrativa di cui all'art.63 del Reg.CE 889/2008 le proprie procedure di qualifica dei fornitori. La qualifica del fornitore deve obbligatoriamente prevedere la verifica del Documento Giustificativo e del collegato Certificato di Conformità dei fornitori sia al momento della qualifica iniziale sia periodicamente dopo i primi conferimenti.

La verifica dei documenti di certificazione del fornitore deve avvenire attraverso il riscontro degli stessi sul portale SIAN www.sian.it (area servizi/consultazioni/elenco degli Operatori Biologici), oppure sui siti dei singoli Organismi di controllo, con la conseguente stampa e archiviazione in azienda di detti documenti di certificazione a dimostrazione dell'avvenuto controllo.

NB: i produttori vegetali che intendono immettere sul mercato Olio Extra Vergine di Oliva con le indicazioni di conformità al metodo biologico dovranno preventivamente inviare allo scrivente Organismo di Controllo, il Documento Giustificativo e Certificato di Conformità in

Pag. 1 di 2

Documento informatico riscontrabile sul sito ufficiale di Suolo e Salute (www.suoloesalute.it)
Electronic document can be checked in the official website of Suolo e Salute (www.suoloesalute.it)

Suolo e Salute srl

Sede Legale e Amministrativa
Via P. Borsellino, 12/B - 61032 Fano (PU)
Tel. +39 0721 860543
email: info@suoloesalute.it
email: info@pec.suoloesalute.it

Direzione Generale
Via Galliera, 93 - 40121 Bologna (BO)
Tel. +39 051 6751265
email: direzione@suoloesalute.it
email: direzione@pec.suoloesalute.it

C.F./P.IVA-
Reg. Imprese PS 01497070415
R.E.A. PS n° 146402
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.

SUOLOESALUTE.IT
 @SUOLOESALUTE
 SUOLO E SALUTE SRL

SOCIETÀ FONDATA
ASSOCERT.BIO
SOCIETÀ FONDATA
IFOAM
EU GROUP
SOCIETÀ FONDATA
MOORE
ORGANIC
eccc



Suolo e Salute
ORGANISMO DI CONTROLLO E CERTIFICAZIONE



PRO N° 5518



AUT. M.I.P.A.A.F.T. - I.C.Q.R.F. Off. VICO 1 n°003440 del 07/03/2019
- PRODUZIONI BIOLOGICHE -

corso di validità del Frantoio presso cui si intende appaltare le operazioni di molitura olive e/o la conservazione dell' olio etc, richiedendo quindi a Suolo e Salute srl una revisione del proprio Documento Giustificativo e Certificato di Conformità.

NB: i produttori vegetali con contemporanea presenza di colture con qualifica "biologico" e con qualifica "in conversione all'agricoltura biologica" devono garantire la tracciabilità, la rintracciabilità e la non promiscuità tra le produzioni di qualifica diversa, in fase di raccolta (separazione raccolta e compilazione scheda culturale), nell'eventuale stoccaggio ed in fase di conferimento, trasporto e vendita (separazione ed identificazione partite di prodotto, documentazione di accompagnamento e fiscale, compilazione scheda vendite).

NB: per i produttori vegetali con presenza di coltivazioni erbacee che hanno completato di recente i 24 mesi del periodo di conversione, con qualifica attribuita "biologico" sul Certificato di Conformità, si avvisa che la commercializzazione del prodotto "biologico" è consentita solo nei casi di semina e/o del trapianto dopo 24 mesi dalla data di inizio conversione a norma dell'art. 36 del Reg.CE 889/08.

Il Comitato di Certificazione

Allegati alla presente:

1. Documento Giustificativo, Art. 6 del DM 18321/2012
2. Certificato di Conformità, Art. 7 del DM 18321/2012

Suolo e Salute srl

Sede Legale e Amministrativa
Via P. Borsellino, 12/B - 61032 Fano (PU)
Tel. +39 0721 860543
email: info@suoloesalute.it
email: info@pec.suoloesalute.it

Direzione Generale
Via Galliera, 93 - 40121 Bologna (BO)
Tel. +39 051 6751265
email: direzione@suoloesalute.it
email: direzione@pec.suoloesalute.it

C.F.-P.IVA-
Reg. Imprese PS 01497070415
R.E.A. PS n° 146402
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.

SUOLOESALUTE.IT

[@SUOLOESALUTE](https://www.facebook.com/SUOLOESALUTE)

[SUOLO E SALUTE SRL](https://www.linkedin.com/company/SUOLOESALUTE)





Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it



Mirto
Frazzano
Longi

Unione Comuni
dei Nebrodi

Prot. n. 3607

del 24.07.2018

OGGETTO: AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO degli immobili situati nel territorio del Comune di Frazzano, specificati nella tabella allegata alla presente, nell'ambito del procedimento espropriativo per l'esecuzione dei **LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'ABITATO EST DEL COMUNE DI FRAZZANO' - COMPLETAMENTO**

ALLEDITTE:

**VALENTI ANTONINA
(DECEDUTA)
ALBO PRETORIO**

**VALENTI ANTONINO
VIA MONTELUNGO, 5
35020 PONTE S. NICOLO' (PD)**

**VALENTI CALINA IRENE
VIA CRISTOFORO COLOMBO, 7
35020 PONTE S. NICOLO' (PD)**

Si comunica che in esecuzione del Decreto n. 462 del 18/05/2018, del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana ex legibus n°116/2014 e n°164/2014, relativo all'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione di lavori indicati in oggetto, si dovrà procedere in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso dell'immobile, identificato come segue:

DITTA	Foglio	Particella	Superficie particella	Coltura	Indennità max al mq	Superficie Occupata	Indennità esprop. (AxB)
	N.	N.			Euro/mq	Mq.	Euro
VALENTI ANTONINA	3	658	76	Fabbricato	230,00	76,00	17.480,00
VALENTI ANTONINO	3	651	110	Sem. Arb.	15,00	30,00	450,00
VALENTI CALINA IRENE				Edificabile	45,00	80,00	3.600,00

Tali attività verranno espletate da funzionari di questo Comune giorno **20 Agosto 2018** dalle ore 10,00 e seguenti. Codesta ditta è invitata a sgomberare il predetto immobile e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso. In caso di impedimento potrà essere rappresentata da altro soggetto munito di delega.

Si rende comunque noto, che in caso di Sua assenza, o di rifiuto a presenziare alle operazioni, a norma dell'art. 24 comma 3 del DPR 327/2001, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo stato di consistenza sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Si fa presente che lo stesso giorno gli immobili in parola dovranno essere consegnati a questo Ente liberi da persone e cose.

Tanto si comunica ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 1 lett. g del DPR 327/2001 e dell'art. 8 della Legge 07.07.1990 n. 241.

Il responsabile del presente procedimento è il Geom. Calogero Gianguzzi, con recapito c/o il Comune di Frazzanò, tel. 0941959037 e-mail ufftecnico@comunefrazzano.it, ufftecnico@pec.comunefrazzano.it

È possibile prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, del Comune di Frazzanò, negli orari di apertura al pubblico, della documentazione inerente al presente procedimento.

Si trasmette in allegato al presente avviso il seguente atto:

- 1) Copia del Decreto Commissariale n. 462 del 18/05/2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Calogero Gianguzzi)



RELATA DI NOTIFICA N. 210

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta di aver consegnato in data 27-07-2018 copia del
presente avviso al Sig. VALENTI ANTONINO a mezzo Servizio Poste

IL MESSINIFICATORE



**COMMISSARIO di GOVERNO**

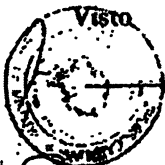
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014

DECRETO n. 462 del 11 8 Marzo 2016

OGGETTO: Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento del Patto per il SUD ME 17600 - FRAZZANÒ "Lavori di consolidamento dell'abitato est del Comune di Frazzanò" Codice Caronte SI_1_17600 Importo €. 2.649.938,67

IL SOGGETTO ATTUATORE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Visto** il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n°70 che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione regionale;
- Vista** la Legge 7 agosto 1990, n°241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare l'art. 15 che attribuisce alle Pubbliche Amministrazioni la facoltà di concludere accordi tra loro per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n°367 "Regolamento recante semplificazione e accelerazione delle procedure di spesa e contabili" che all'articolo 8 disciplina i programmi comuni fra più amministrazioni;
- Vista** la Legge 15 maggio 1997, n°127, "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo" e ss.mm.ii.;
- Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n°112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n°59" e ss.mm.ii.;
- Visto** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n°152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- Visto** la Direttiva 2007 /60/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2007 relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- Visto** Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.P.R. 207/2010 nelle parti tuttora vigenti alle quali rimanda l'art. 216 del d.lgs. 50/2016;
- Visto** il Decreto del Consiglio dei Ministri del 27 maggio 2014 con il quale è istituita presso



**COMMISSARIO di GOVERNO**

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014*

la Presidenza del Consiglio dei Ministri la Struttura di Missione contro il dissesto idrogeologico e per lo sviluppo delle infrastrutture idriche;

Visto l'art.10 del D.L.91 del 24 giugno 2014, n°91 – pubblicato nella GURI n°144 del 24.6.2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n°191;

Vista la L.116 del 11 agosto 2014, di conversione – con modifiche – del predetto D.L.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art.10, con i quali – rispettivamente – "...il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione..." e "per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariati già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...";

Visto l'art.7 del decreto legge 12 settembre 2014 n°133 convertito, con modificazioni, dalla L.164 del 11 novembre 2014 ed in particolare il comma 2 del citato art.7 con il quale si prevede che: "A partire dalla programmazione 2015 le risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico sono utilizzate tramite accordo di programma sottoscritto dalla Regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.....Gli interventi sono individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. L'attuazione degli interventi è assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n°91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n°116"

Visto altresì il comma 9 del citato art.7 del D.L. 133/2014 il quale prevede che la Struttura di missione operi di concerto con il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare nelle attività pianificatorie, istruttorie e di ripartizione delle risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi per la mitigazione del dissesto idrogeologico.

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 maggio 2015, modificativo del DPCM 24 febbraio 2015, recante criteri e modalità di assegnazione delle risorse destinate agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, in attuazione dell'art.10 comma 11 del decreto legge 24 giugno 2014, n°91;

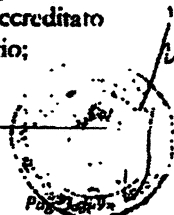
Vista la Delibera Cipe n. 25/2016 recante "Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. Aree Tematiche Nazionali e Obiettivi Strategici - ripartizione ai sensi dell'art. 1, comma 703, lettere b) e c) della legge



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014

n. 190/2014", con la quale viene disposta la ripartizione della dotazione finanziaria del FSC 2014/2020 tra le diverse Aree tematiche;

- Vista** la Delibera CIPE n°26 del 10 agosto 2016, con la quale, nell'ambito del riparto del Fondo Sviluppo e coesione 2014 - 2020, è stato approvato il piano di investimenti per il rilancio del mezzogiorno, per interventi da realizzarsi, insieme alle risorse comunitarie, nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi inter-istituzionali denominati "Patti per il Sud", assegnando alla Regione Siciliana un importo di 2.320,4 milioni di euro diversamente suddivisi per aree tematiche d'intervento;
- Considerato** che nella citata Delibera CIPE n°26 del 10 agosto 2016 sono previsti interventi per il riassetto del territorio, diversamente suddivisi per ambiti di intervento, per un totale di € 591.448.516,66 al fine di attivare interventi di difesa del suolo da fenomeni di dissesto idrogeologico;
- Visto** il "Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana" sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Siciliana finalizzato allo sviluppo, produttivo e occupazionale, alla sostenibilità ambientale e alla sicurezza del territorio.
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n°301 del 10 settembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di "Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana", unitamente ai prospetti - allegato A - contenenti l'identificazione degli interventi prioritari, l'importo complessivo, le risorse finanziarie previste per la loro attuazione e gli obiettivi da conseguire per ogni annualità;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n°358 del 26 ottobre 2016 concernente "Modifica deliberazione della Giunta regionale n°301 del 10 settembre 2016 - Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana - Approvazione rimodulazione interventi";
- Vista** la nota 8341/GAB/1 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente con la quale si propone di deliberare in Giunta Regionale sulla gestione e monitoraggio e controllo delle risorse finanziarie destinate all'obiettivo strategico "Rischio Idrogeologico" di cui alla Delibera CIPE 26/2016;
- Visto** che in particolare, dalla sopracitata proposta si evince che ricade nei compiti dell'Ufficio del Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione siciliana ex legge 164/2014 l'attuazione prevista della Delibera CIPE 26/2016;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n°411 del 13 dicembre 2016 con la quale, condividendo la proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, sono state attribuite al Presidente della Regione - nella qualità di Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione siciliana ex legge 164/2014 - la competenza alla gestione, monitoraggio e controllo dei fondi previsti dal citato Patto per il Sud per l'attuazione degli interventi strategici contro il dissesto idrogeologico, il cui fabbisogno complessivo, pari ad € 591.448.516,66, dovrà essere accreditato direttamente sulla contabilità speciale n°5447 intestata al suddetto Commissario;



**COMMISSARIO di GOVERNO**

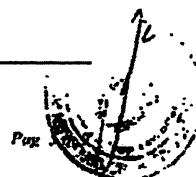
*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014*

- Vista** la Circolare n. 1 del 5 maggio 2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno recante: Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Adempimenti delibere CIPE n. 25 e 26 del 10 agosto 2016. Piani operativi/Piani stralcio e Patti per lo sviluppo. Governance, modifiche e riprogrammazioni di risorse, revocche, disposizioni finanziarie;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale del 21 aprile 2017, n. 169 con la quale è stato individuato il Dipartimento regionale dell'Ambiente dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente quale Centro di Responsabilità (CdR) per l'attuazione degli interventi ricompresi nell'area tematica "Ambiente" del Patto per il Sud ed il Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione siciliana quale Organismo intermedio nell'ambito del Patto per il Sud della Regione siciliana, area tematica "Ambiente", obiettivo strategico "Dissesto Idrogeologico";
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale del 18 maggio 2017, n. 198 con la quale è stato approvato il documento "Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per il Sud Descrizione del Sistema di gestione e controllo (S.I.G.F.CO.) Versione Maggio 2017";
- Vista** la Convenzione Operativa, approvata con DDG n. 582 del 06 luglio 2017, sottoscritta tra il Centro di Responsabilità (CdR) del settore prioritario "Ambiente" - Settore d'intervento "Dissesto Idrogeologico" - FSC 2014/2020 del Patto per lo Sviluppo della Regione siciliana e ed il Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico per lo svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio;
- Vista** la Disposizione n. 7 del 11 luglio 2017 con la quale è stato approvato, ai fini dell'attuazione del Patto per il Sud della Regione Siciliana, l'organizzazione del sistema SIGFICO dell'Ufficio del Commissario contro il Dissesto Idrogeologico, che individua, l'Organismo Intermedio, il Soggetto Attuatore, l'Ufficio Competente per le Operazioni (UCO), e l'Ufficio di Monitoraggio e Controllo (UMC), di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 198/2017;
- Vista** la Delibera della Giunta regionale n. 366 del 31 agosto 2017: " Patto per lo sviluppo della Regione Sicilia (Patto per il Sud) - Aggiornamento dell'elenco degli interventi contenuti nel documento allegato B alla deliberazione della Giunta regionale n. 301 del 10/09/2016 - Modificata";
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione n. 570 del 15 settembre 2017 con cui è stato nominato, in attuazione del comma 2/ ter dell'art. 10 della L. 116 del 11 agosto 2014, il Dott. Maurizio Croce, quale Soggetto Attuatore per l'espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, da effettuarsi nella Regione Siciliana;
- Vista** la nota prot. n. 4881 del 12/09/2017 con la quale il Commissario, con riferimento agli interventi di competenza della struttura commissariale, così come elencati nel prospetto allegato B, di cui alla DGR n. 301/2016, così come modificata dalle DGR nn. 302 e 366 del 2017, ha richiesto in ossequio al punto D.2 della sopracitata Circolare n. 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in ordine al trasferimento del 10% per ogni singolo intervento avendo ottemperato al processo di implementazione informatico attraverso la piattaforma Caronte;

**COMMISSARIO di GOVERNO**

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014*

- Considerati** i tempi di attuazione previsti dalla Delibera CIPI: 26/2016;
- Considerato** che il progetto identificato Patto per il SUD ME 17600 - FRAZZANÒ "Lavori di consolidamento dell'abitato est del Comune di Frazzanò" Codice Caronte SI_1_17600 Importo € 2.649.938,67 - è tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n° 366 del 31/08/2017 concernente "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana";
- Visto** il Decreto Commissariale n. 628 del 16/10/2017 con il quale è stato finanziato il sopracitato progetto;
- Visto** il piano particellare di esproprio e la relazione di stima delle espropriazioni allegati al progetto;
- Visto** il DPR 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Atteso** che trattasi di opere, rientranti nella Delibera della Giunta regionale n. 366 del 31 agosto 2017: "Patto per lo sviluppo della Regione Sicilia (Patto per il Sud) - Aggiornamento dell'elenco degli interventi contenuti nel documento allegato B alla deliberazione della Giunta regionale n. 301 del 10/09/2016 - Modificata" e pertanto, urgenti ed indifferibili e di pubblica utilità;
- Considerate** le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture, il patrimonio ambientale e culturale;
- Considerato** altresì che il predetto fenomeno franoso, verificatosi, costituisce un pericolo grave per la pubblica e privata incolumità;
- Considerato** che, nell'ambito degli interventi elencati nel patto per il Sud, è stato compreso l'intervento individuato con il codice identificazione ME 17600 Frazzanò "Lavori di consolidamento dell'abitato est del Comune di Frazzanò" Codice Caronte SI_1_17600 Importo € 2.649.938,67
- Considerato** che l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del comune di Frazzanò;
- Vista** la nota del Comune di Frazzanò del 20.03.2017 con la quale il responsabile dell'area Tecnica, stante che l'approvazione del progetto esecutivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità condizione necessaria per potere procedere con l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, ha comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del progetto esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- Visto** il Decreto n° 175 del 04.04.2017 con cui, tra l'altro, in attuazione del l'intervento ME 1109 Frazzanò codice Caronte SI 1 17600 "Lavori di consolidamento dell'abitato est del comune di Frazzanò, si è disposto il finanziamento, approvando il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 2.649.938,67;
- Visto** il Decreto del Commissario Straordinario Delegato n° 698 del 16/10/2017, modifiche ed integrazioni al decreto di finanziamento n° 175 del 04.04.2017, con il quale è stato approvato e finanziato il progetto relativo al suddetto intervento;





COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014

- Visto** che con il predetto Decreto l'intervento in oggetto è stato dichiarato di pubblica utilità urgente ed indifferibile;
- Visto** il piano particellare di esproprio e la relazione di stima delle espropriazioni allegati al progetto;
- Visto** il DPR 327 del 8 giugno 2001 l'elenco unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ;

Considerato che, per quanto specificato in premessa, sussistono i presupposti di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., anche in considerazione della particolare natura dell'opera da realizzare, finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza degli abitanti del comune di Frazzanò;

Ritenuto, pertanto, necessario disporre l'occupazione urgente e temporanea e la relativa immissione in possesso degli immobili su cui ricade l'intervento, allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, al fine di eliminare l'attuale situazione di oggettivo pericolo in ragione del rischio idrogeologico che connota la frazione in argomento;

Ravvisata altresì la necessità di provvedere contestualmente alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;

Ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato ed , avvalendosi dei poteri definiti nell'ex legibus n.116/2014 e 164/2014 e nelle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri citate in premessa

DECRETA

Articolo 1

È autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza, dalla data del presente decreto per un periodo di anni cinque, degli immobili siti nel Comune di Frazzanò di cui al piano particellare e relativo elenco dei proprietari allegati al presente provvedimento (elaborato di progetto *16-Elenco ditte da espropriare*) che ne costituisce parte integrante, occorrenti per la realizzazione del progetto iscritto nel Patto per il Sud denominato MF 17600 Frazzanò "Lavori di consolidamento dell'abitato est del Comune di Frazzanò" Codice Caronte SI_1_17600 Importo € 2.649.938,67;

Articolo 2

L'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto è determinata come prevista nel sopracitato elaborato di progetto (*16-Elenco ditte da espropriare*) allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante.

Articolo 3

**COMMISSARIO di GOVERNO**

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014*

Articolo 4

I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di esproprio e dichiarino l'assenza di diritti di terzi, sono tenuti a depositare, entro sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. Ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80%

Articolo 5

Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene può essere concluso l'atto di cessione. Nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Articolo 6

Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza dei diritti di terzi sul bene ovvero senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Articolo 7

I proprietari che non condividono l'indennità possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine di trenta giorni dalla immissione in possesso. Decorso detto termine, gli stessi possono comunicare, entro il termine di giorni venti, se intendano avvalersi per la determinazione dell'indennità del procedimento di cui all'art. 21 del DPR 327/2001, e in caso affermativo designare un tecnico di propria fiducia. Qualora non pervenga alcuna comunicazione nel termine suindicato, si provvederà a richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione provinciale competente ai sensi dell'art. 21 comma 15 del DPR 327/2001;

Articolo 8

Decorso inutilmente trenta giorni dall'immissione in possesso, la determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione si intende non concordata, e la relativa indennità sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Effettuato il deposito si provvederà ad emettere il decreto di asservimento.

Articolo 9

I soggetti espropriandi possono convenire la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data in cui è emesso il decreto di esproprio. In tal caso ai sensi dell'art. 45 del D. P. R. 327/2001 spetteranno le maggiorazioni previste;



**COMMISSARIO di GOVERNO**

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014*

Articolo 10

I proprietari espropriandi, anche se non intendono condividere la determinazione dell'indennità sono in ogni caso tenuti ad indicare il numero del codice fiscale ai sensi dell'art. 11 del DPR 29.09.1973 n. 605.

Articolo 11

Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR sopra citato.

Articolo 12

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001 cit., pari per ogni anno ad un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese e frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 13

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del comune di Frazzanò o un suo tecnico delegato ed il personale d'aiuto, sono autorizzati ad accedere alle aree oggetto dell'esproprio, di proprietà delle Ditte elencate nel sopracitato elaborato di progetto "16-Elenco ditte da espropriare", per redigere i relativi verbali di consistenza e di immissione in possesso, al fine di procedere all'occupazione delle suddette porzioni di terreno ed identificate come aree occorrenti per l'attuazione dei "Lavori di consolidamento dell'abitato est del Comune di Frazzanò". Copia dei verbali dovrà essere trasmessa all'Ufficio del Commissario di Governo.

Articolo 14

L'immissione nel possesso degli immobili da occupare verrà effettuata contestualmente alla stesura del verbale di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Alle operazioni possono partecipare il possessore degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Articolo 15

L'immissione in possesso degli immobili da occupare verrà effettuata contestualmente alla stesura del verbale di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Alle operazioni possono partecipare il possessore degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Articolo 16

Di notificare il presente Decreto al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Calogero Gianguzzi, al comune di Frazzanò, nonché al Servizio Economico e Finanziario dell'Ufficio del Commissario di Governo per quanto di competenza.

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014

Articolo 17

Il presente Decreto, ai sensi del d.lgs. 33/2013, dovrà essere pubblicato sul sito on line www.ucomidrogeosicilia.it della Struttura commissariale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 53 DPR 327/2001.

IL SOGGETTO ATTUATORE
(dott. Maurizio Croce)



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003	Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nel presente modello e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.
Finalità del trattamento	Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, desiderano informarLa, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nel modello sono presenti alcuni dati personali che verranno trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dall'Agenzia delle Entrate nonché dai soggetti intermediari individuati dalla legge (Centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria e professionisti) per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23. I dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante della Privacy. Gli stessi dati possono, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.
Dati personali	I dati richiesti nel modello devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo.
Modalità del trattamento	La presentazione del modello avviene in modalità cartacea presso l'Agenzia delle Entrate ovvero in via telematica direttamente dal richiedente o tramite un intermediario previsto dalla legge (Caf, associazioni di categoria, professionisti), il quale invia i dati all'Agenzia delle Entrate. Tali dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni: • con altri dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate, anche forniti, per obbligo di legge, da altri soggetti; • con dati in possesso di altri organismi.
Titolari del trattamento	Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo. In particolare sono titolari: • il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, presso i quali è conservato ed esibito a richiesta l'elenco dei responsabili; • gli intermediari, i quali, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.
Responsabili del trattamento	I "titolari del trattamento" possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale della So.ge.i. S.p.a., quale responsabile esterno del trattamento dei dati, in quanto partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.
Diritti dell'interessato	Presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato in base all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a: • Ministero dell'Economia e delle Finanze, via XX Settembre 97 - 00187 Roma; • Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.
Consenso	Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetti pubblici, non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso per il trattamento dei dati personali, in quanto il loro conferimento è obbligatorio per legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata ☒ Eventi eccezionali ☐ Casi particolari ☐													
SEZIONE I Registrazione													
Ufficio territoriale di MESSINA Tipologia di contratto T1													
Durata dal <table><tr><td>giorno</td><td>10</td></tr><tr><td>mese</td><td>05</td></tr><tr><td>anno</td><td>2015</td></tr></table> al <table><tr><td>giorno</td><td>31</td></tr><tr><td>mese</td><td>12</td></tr><tr><td>anno</td><td>2030</td></tr></table> N. pagine 2 N. copie 1		giorno	10	mese	05	anno	2015	giorno	31	mese	12	anno	2030
giorno	10												
mese	05												
anno	2015												
giorno	31												
mese	12												
anno	2030												
Importo del canone 3.000,00 Data stipula <table><tr><td>giorno</td><td>12</td></tr><tr><td>mese</td><td>05</td></tr><tr><td>anno</td><td>2015</td></tr></table>		giorno	12	mese	05	anno	2015						
giorno	12												
mese	05												
anno	2015												
Importo garanzia prestata da terzi Codice fiscale del garante													
Tipo di garanzia Codice fiscale del secondo garante													
SEZIONE II Adempimento successivo													
Adempimenti Successivi ☐ Cedolare secca ☐ CDC ☐ Annualità Data fine proroga o cessione o risoluzione <table><tr><td>giorno</td><td></td></tr><tr><td>mese</td><td></td></tr><tr><td>anno</td><td></td></tr></table> Corrispettivo cessione / risoluzione		giorno		mese		anno							
giorno													
mese													
anno													
Cod. ufficio Anno Serie Numero Sottonumero													
Codice identificativo del contratto													
SEZIONE III Richiedente													
Cognome o Denominazione o Ragione sociale DI PANE Nome EDOARDO DANIELE													
Codice fiscale del richiedente D P N D D D 7 5 B 0 8 Z 1 3 3 B Soggetto subentrato ☐ N. moduli compilati 1													
Firma del richiedente o del rappresentante X													
Rappresentante legale													
Cognome Nome													
Codice fiscale del rappresentante Codice carica													
Delega													
IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO: Codice fiscale del delegato Firma del delegante													
RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA													
Impegno alla presentazione telematica													
Codice fiscale dell'intermediario 02120240839 Impegno alla presentazione in via telematica 1													
Data dell'impegno <table><tr><td>giorno</td><td>14</td></tr><tr><td>mese</td><td>05</td></tr><tr><td>anno</td><td>2015</td></tr></table> FIRMA DELL'INTERMEDIARIO X		giorno	14	mese	05	anno	2015						
giorno	14												
mese	05												
anno	2015												
Imposte													
IMPOSTA DI REGISTRO 67,00 IMPOSTA DI BOLLO													
SANZIONI INTERESSI													

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

Codice fiscale	D P N D D D 7 5 B 0 8 Z 1 3 3 B										Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	DI PANE										Nome		
NUMERO LOCATORE	001										EDOARDO DANIELE		
Data di nascita	giorno	08	mese	02	anno	1975	Sesso (M/F)	M	Comune (o Stato estero) di nascita	SVIZZERA	Provincia (sigla)	EE	
Codice fiscale	D P N S R N 7 9 T 6 4 Z 1 3 3 P										Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	DI PANE										Nome		
NUMERO LOCATORE	002										SABRINA TALIA		
Data di nascita	giorno	24	mese	12	anno	1979	Sesso (M/F)	F	Comune (o Stato estero) di nascita	SVIZZERA	Provincia (sigla)	EE	
Codice fiscale											Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale											Nome		
NUMERO LOCATORE													
Data di nascita	giorno		mese		anno		Sesso (M/F)		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)		
Codice fiscale											Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale											Nome		
NUMERO LOCATORE													
Data di nascita	giorno		mese		anno		Sesso (M/F)		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)		

SEZIONE II

Dati del conduttore

Codice fiscale	D P N L N Z 4 5 A 2 9 D 7 9 3 Q										Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	DI PANE										Nome		
NUMERO CONDUTTORE	001										LORENZO		
Data di nascita	giorno	29	mese	01	anno	1945	Sesso (M/F)	M	Comune (o Stato estero) di nascita	FRAZZANO '	Provincia (sigla)	ME	
Codice fiscale											Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale											Nome		
NUMERO CONDUTTORE													
Data di nascita	giorno		mese		anno		Sesso (M/F)		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)		
Codice fiscale											Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale											Nome		
NUMERO CONDUTTORE													
Data di nascita	giorno		mese		anno		Sesso (M/F)		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)		
Codice fiscale											Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale											Nome		
NUMERO CONDUTTORE													
Data di nascita	giorno		mese		anno		Sesso (M/F)		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)		

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 001	Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	1	D793	T	I		5	771
	Subalterno	In via di accatastamento	Comune				Provincia (sigla)
			FRAZZANO'				ME
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
		26,77			C.DA SANT'ALFIO		
NUMERO IMMOBILE 002	Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	1	D793	T	I		5	773
	Subalterno	In via di accatastamento	Comune				Provincia (sigla)
			FRAZZANO'				ME
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
		40,92			C.DA SANT'ALFIO		
NUMERO IMMOBILE 003	Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	1	D793	T	I		2	222
	Subalterno	In via di accatastamento	Comune				Provincia (sigla)
			FRAZZANO'				ME
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
		7,53			C.DA DALLUPA'		
NUMERO IMMOBILE 	Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	In via di accatastamento	Comune				Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1			SI NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
2			SI NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
3			SI NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
4			SI NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
5			SI NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
6			SI NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
7			SI NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
8			SI NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
9			SI NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
10			SI NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MESSINA
Codice Identificativo del contratto TXX15T001935000PG

In data 14/05/2015 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 15051411420924782 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da DPNDDD75B08Z133B e trasmessa da
STUDIO ALPHA SRL

Il contratto e' stato registrato il 14/05/2015 al n. 001935-serie 3T
e codice identificativo TXX15T001935000PG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : AFFITTOSANALFIO
Durata dal 10/05/2015 al 31/12/2030 Data di stipula 12/05/2015
Importo del canone 3.000,00 n.pagine 2 n.copie 1
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001_DPNDDD75B08Z133B A 001_DPNLNZ45A29D793Q B
002_DPNSRN79T64Z133P A
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 26,77
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di FRAZZANO Prov. ME
C.DA SANT'ALFIO
N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 40,92
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di FRAZZANO Prov. ME
C.DA SANT'ALFIO
N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 7,53
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di FRAZZANO Prov. ME
C.DA DALLUPA

Li, 14/05/2015

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**Contratti di locazione e affitto di immobili****(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)**

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003	Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nel presente modello e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.
Finalità del trattamento	Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, desiderano informarla, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nel modello sono presenti alcuni dati personali che verranno trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dall'Agenzia delle Entrate nonché dai soggetti intermediari individuati dalla legge (Centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria e professionisti) per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23. I dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante della Privacy. Gli stessi dati possono, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.
Dati personali	I dati richiesti nel modello devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo.
Modalità del trattamento	La presentazione del modello avviene in modalità cartacea presso l'Agenzia delle Entrate ovvero in via telematica direttamente dal richiedente o tramite un intermediario previsto dalla legge (Caf, associazioni di categoria, professionisti), il quale invia i dati all'Agenzia delle Entrate. Tali dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni: • con altri dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate, anche forniti, per obbligo di legge, da altri soggetti; • con dati in possesso di altri organismi.
Titolari del trattamento	Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo. In particolare sono titolari: • il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, presso i quali è conservato ed esibito a richiesta l'elenco dei responsabili; • gli intermediari, i quali, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.
Responsabili del trattamento	I "titolari del trattamento" possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale della So.ge.i. S.p.a., quale responsabile esterno del trattamento dei dati, in quanto partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.
Diritti dell'interessato	Presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato in base all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a: • Ministero dell'Economia e delle Finanze, via XX Settembre 97 - 00187 Roma; • Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.
Consenso	Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetti pubblici, non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso per il trattamento dei dati personali, in quanto il loro conferimento è obbligatorio per legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RL1

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata ☒		Eventi eccezionali ☐		Casi particolari ☐		
SEZIONE I Registrazione	Ufficio territoriale di MESSINA		Tipologia di contratto T1		Esenzioni ☐ Contratto soggetto ad IVA ☐ Condizione sospensiva ☐	
	Durata		N. pagine	N. copie		
	dal giorno 10 mese 05 anno 2015		al giorno 31 mese 12 anno 2030	2		1
	Importo del canone		Data stipula			
	NUMERO CANONE 1 3.000,00		giorno 12 mese 05 anno 2015			
Importo garanzia prestata da terzi		Codice fiscale del garante				
Tipo di garanzia ☐		Codice fiscale del secondo garante				
ALLEGATI	Scritture private e inventari ☐		Ricevute e quietanze ☐		Mappe, planimetrie e disegni ☐	
SEZIONE II Adempimento successivo	Adempimenti Successivi ☐	Cedolare secca ☐	CDC ☐	Annualità ☐	Data fine proroga o cessione o risoluzione	Corrispettivo cessione / risoluzione
					giorno mese anno	
	Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero	
	Codice identificativo del contratto					
SEZIONE III Richiedente	Cognome o Denominazione o Ragione sociale			Nome		
	DI PANE			EDOARDO DANIELE		
	Codice fiscale del richiedente			Soggetto subentrato		N. moduli compilati
	D P N D D D 7 5 B 0 8 Z 1 3 3 B			☐		1
				Firma del richiedente o del rappresentante		
Rappresentante legale	Cognome			Nome		
	Codice fiscale del rappresentante			Codice carica		
Delega	IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:					
	Codice fiscale del delegato			Firma del delegante		
RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA						
Impegno alla presentazione telematica	Codice fiscale dell'intermediario			Impegno alla presentazione in via telematica		
	02120240839			1		
Imposte	Data dell'impegno			FIRMA DELL'INTERMEDIARIO		
	giorno mese anno			X		
	14 05 2015					
	IMPOSTA DI REGISTRO			IMPOSTA DI BOLLO		
	67,00					
	SANZIONI			INTERESSI		

Codice fiscale

D P N D D D 7 5 B 0 8 Z 1 3 3 B

Modulo N.

1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

001

Codice fiscale

D P N D D D 7 5 B 0 8 Z 1 3 3 B

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

DI PANE

Data di nascita

giorno

mese

anno

08

02

1975

Sesso (M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

SVIZZERA

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

EDOARDO DANIELE

Provincia (sigla)

EE

NUMERO LOCATORE

002

Codice fiscale

D P N S R N 7 9 T 6 4 Z 1 3 3 P

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

DI PANE

Data di nascita

giorno

mese

anno

24

12

1979

Sesso (M/F)

F

Comune (o Stato estero) di nascita

SVIZZERA

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

SABRINA TALIA

Provincia (sigla)

EE

NUMERO LOCATORE

003

Codice fiscale

C S T N N N 6 2 A 1 9 D 7 9 3 D

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

CASTROVINCI CIRINO

Data di nascita

giorno

mese

anno

19

01

1962

Sesso (M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

FRAZZANO'

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

ANTONINO LORENZO

Provincia (sigla)

ME

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

001

Codice fiscale

D P N L N Z 4 5 A 2 9 D 7 9 3 Q

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

DI PANE

Data di nascita

giorno

mese

anno

29

01

1945

Sesso (M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

FRAZZANO'

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

LORENZO

Provincia (sigla)

ME

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO IMMOBILE 001	Immagine/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	1	D793	T	I		9	340	/
	Subalterno	in via di accatastamento		Comune				Provincia (sigla)
		FRAZZANO'				ME		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
		83,32				C.DA PALECINA		
NUMERO IMMOBILE 002	Immagine/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	1	D793	T	I		9	341	/
	Subalterno	in via di accatastamento		Comune				Provincia (sigla)
		FRAZZANO'				ME		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
	D10					C.DA PALECINA		
NUMERO IMMOBILE []	Immagine/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	[]							/
	Subalterno	in via di accatastamento		Comune				Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
NUMERO IMMOBILE []	Immagine/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	[]							/
	Subalterno	in via di accatastamento		Comune				Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO
2				SI NO
3				SI NO
4				SI NO
5				SI NO

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
6				SI NO
7				SI NO
8				SI NO
9				SI NO
10				SI NO

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Firma

Firma

Firma

Firma

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MESSINA
Codice identificativo del contratto TXX15T0019340000F

In data 14/05/2015 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 15051411410034483 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da DPNDDD75B08Z133B e trasmessa da
STUDIO ALPHA SRL

Il contratto e' stato registrato il 14/05/2015 al n. 001934-serie 3T
e codice identificativo TXX15T0019340000F.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : AFFITTOPALECINA
Durata dal 10/05/2015 al 31/12/2030 Data di stipula 12/05/2015
Importo del canone 3.000,00 n.pagine 2 n.copie 1
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001_DPNDDD75B08Z133B A 001_DPNLNZ45A29D793Q B
002_DPNSRN79T64Z133P A
003_CSTNNN62A19D793D A
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 83,32
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di FRAZZANO' Prov. ME
C.DA PALECINA
N.progr. 002 Categoria cat. D10 Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di FRAZZANO' Prov. ME
C.DA PALECINA

Li, 14/05/2015

PLANIMETRIA PARTICELLARE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Scala 1:2000)

AREA INTERVENTO DI CUI ALLA NOTA n°3718 del 29/06/04
DEL GENIO CIVILE DI MESSINA

Foglio 2 particelle 169,172,170,171,180,173,368,179.

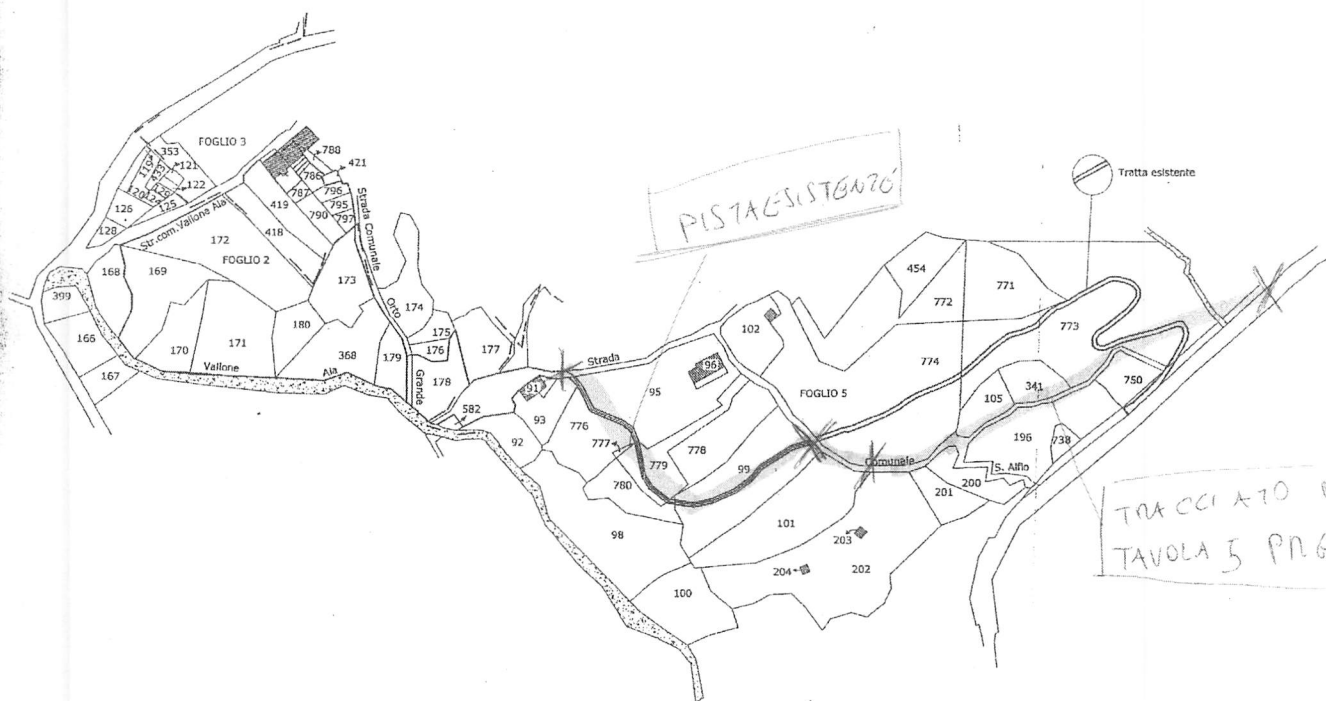
Foglio 3 particelle 418,419,787,786,796,795,797,790.

PISTA DI SERVIZIO (Lk=540 ml) E AREA D'ACCESSO

Foglio 2 particelle 178.

Foglio 5 particelle 94,95,97,99,774,773.

Limiti fogli



TRACCIATO PROPOSTO

PISTA ESISTENTE

TRACCIATO DA
TAVOLA 5 P.N.G.